

Tid och plats

Måndagen den 18 december 2023, klockan 18:00 – 18:45 , Skoklosterrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter

Christian Nordberg (M), ordförande
Sven Erkert (S), vice ordförande
Sven Svanström (KD) ersätter Sven-Eric Svensson (C)
Robert Kohlström (Båp)
Max Örell (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Nils-Åke Mårheden (M)

Tjänstemän

Jytte Rüdiger, förvaltningschef
Emelie Burlin, avdelningschef bygg- och miljö
Eva Sandberg, bygglovhandläggare/byggnadsinspektör
Malin Forséll, enhetschef miljö
Emma Hägglund, bygglovhandläggare
Jozsef Gonzales-Mendez, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Therese Sjöblom, controller
Susanne Nyström, bygglovkoordinator

Justering

Justerare

Sven Erkert

Tid och plats

Måndagen den 18 december 2023, Skoklosterrummet

Justerade paragrafer

§§ 114-119

Underskrifter

Sekreterare



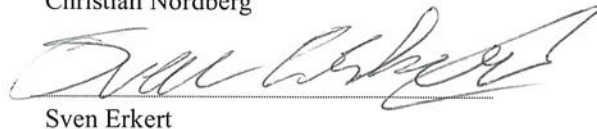
Susanne Nyström

Ordförande




Christian Nordberg

Justerare



Sven Erkert

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-18		
Datum för anslags uppsättande	2023-12-19	Datum för anslags nedtagande	2024-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		
Underskrift	 Susanne Nyström		



Innehållsförteckning

§ 114	Dnr 2022/00097	
	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	4
§ 115	Dnr 2023/00094	
	Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan för år 2024 med plan för år 2025-2026	5
§ 116	Dnr 2023/00110	
	Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten, Bålsta 3:6, Bahzad Restaurang (Piccola Italia)	9
§ 117	Dnr 2023/00111	
	Bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod, Skörby 5:9.....	13
§ 118	Dnr 2023/00107	
	Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden.....	20
§ 119	Dnr 2023/00096	
	Attesträtt med attestförteckning för bygg- och miljönämnden för år 2024.....	22

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 114

Dnr 2022/00097

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att:

1. Utse Sven Erkert till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Mötet öppnas av ordförande och kontroll av närvaron genomförs, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses: Sven Erkert. Justeringen kommer att ske omedelbart.

Dagordningen fastställs utan ändring.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 115

Dnr 2023/00094

Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan för år 2024 med plan för år 2025-2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna budget och verksamhetsplan för 2024 samt plan för 2025-2026.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens rambudget för år 2024 är 11 029 000 konor. GIS-verksamheten är inte längre organiserade i bygg- och miljönämnden från den 1 januari 2024. Tilldelad ram ger inte utrymme för några större satsningar. Genom omprioritering av medel mellan verksamheterna och utlån av personal till andra verksamheter i kommunen bedöms ändå verksamheten kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

Bygg- och miljönämnden föreslår samma kritiska kvalitetsfaktorer för år 2024 som för år 2023:

1. Rättssäker och effektiv handläggning.
2. Attraktiv och trivsamt arbetsplats.
3. Hållbar ekonomi.

Bygg- och miljönämndens mål för år 2024 har arbetats fram genom workshop med förtroendevalda från nämnden och tjänstepersoner från bygg- och miljöavdelningen och föreslås till följande:

1. Mål: Bygg- och miljönämnden ska ha en budget i balans.
2. Mål: Bygg- och miljönämnden ska vara tillgängliga och serviceinriktade.
3. Mål: Bygg- och miljönämnden ska erbjuda en lärande organisation med ett utvecklande ledar- och medarbetarskap.
4. Mål: Bygg- och miljönämnden ska bidra till en ökad trygghet i Håbo kommun.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning inom byggnadsväsendet, miljöområdet samt bostadsanpassningsbidrag.

Från den 1 januari år 2024 har bygg- och miljönämnden inte längre ansvar för kart- och mättekniska uppgifter, samt kommunkoncernens övergripande system för att samla in, lagra, analysera och presentera geografiska data då

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

bygg- och miljöavdelningen från den 1 januari 2024 övergår till en bygg- och miljöförvaltningen med en bygglovavdelning och en miljöavdelning.

Tillsyn och kontroll är en stor del av nämndens uppgifter. Inom nämndens ansvar ligger även medverkan i kommunens fysiska planering, allmän intressebevakning inom verksamhetsområdena samt information och rådgivning till invånare, byggherrar, företag och verksamheter.

Bygg- och miljönämndens rambudget för år 2024 är 11 029 000 kronor. Tilldelad ram ger inte utrymme för några större satsningar. Genom omprioritering av medel mellan verksamheterna och utlån av personal till andra verksamheter i kommunen bedöms ändå verksamheten kunna bedrivas på ett tillfredsställande sätt.

De närmaste åren prognostiserar kommunen en relativt sett låg nivå av det totala byggandet i kommunen. Byggtakten påverkas kraftigt av bland annat pågående inflation samt höga byggmaterials-kostnader och elpriser. Det medför osäkerhet för flera projekts tidplaner och byggstart, vilket försvårar bedömningen av möjlig intäktsnivå kommande år, för bygglovavdelningen. Bedömningen är att byggandet vänder år 2025 då fler planer antagits utifrån sammanställningen av framtida bostadsutvecklingen (KS 2022/01365).

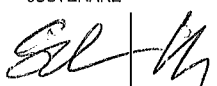
Den minskade byggtakten genererar minskade intäkter. För att möta de minskade intäkterna minskas personalkostnaderna genom att bland annat inte återbesätta bygglovschef, utlåning av personal till andra avdelningar, samt att tjänstledighet har beviljats.

Bedömningen är att kostnaderna för bostadsanpassningsbidraget år 2024 blir något högre. Anledningen till ökningen bedöms vara eftersläpning av ärenden från pandemiåren då inflödet var mycket lågt, samt på de ökade materialkostnaderna.

I och med omorganisationen från avdelning till förvaltning sker en ökning av personalkostnaderna från avdelningschef till förvaltningschef. Förvaltningschef kommer även att agera bygglovschef.

När det gäller målstyrningen utifrån de fyra perspektiven målgrupp, verksamhet, medarbetare och ekonomi är de kritiska kvalitetsfaktorerna desamma som 2023. Målen föreslås dock förändras något. Arbetet med målen har nämnden och chefer samt medarbetare arbetat med och diskuterat fram till följande förslag för mål 2024.

Se tabell nedan:

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING
			

Perspektiv	Kritisk kvalitetsfaktor	Mål 2023	Mål 2024
Målgrupp	Rättssäker och effektiv handläggning	Tillgänglig och tydlig information Tillgängliga och serviceinriktade	Bygg- och miljönämnden ska vara tillgängliga och serviceinriktade Bygg- och miljönämnden ska bidra till en ökad trygghet i Håbo kommun.
Verksamhet	Rättssäker och effektiv handläggning	Effektiva processer och stödverktyg Hållbar geodata-försörjning	-
Medarbetare	Attraktiv och trivsamt arbetsplats	God arbetsmiljö	Bygg- och miljönämnden ska erbjuda en lärande organisation med ett utvecklande ledar- och medarbetarskap
Ekonomi	Hållbar ekonomi	Ekonomi i balans	Bygg- och miljönämnden ska ha en budget i balans

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Föreslagen budget utgår från den av kommunfullmäktige tilldelade ram till bygg- och miljönämnden. Föreslagen budget är utifrån att indexreglering av taxorna inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden, justeras inför år 2024.

Näringslivsperspektivet

Den förväntade effekten av målet för år 2024 gällande att bygg- och miljönämnden ska vara tillgängliga och serviceinriktade för målgruppen, är ökad nöjdhet utifrån näringslivsperspektivet.

Uppföljning

Föreliggande beslut kräver ingen uppföljning annat än det som följer av kommunens övergripande ekonomiuppföljning enligt årscykeln.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bygg- och miljönämndens budget och verksamhetsplan 2024, med plan för 2025–2026



Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygg- och miljöavdelningen

Ekonomichef

Förvaltningsekonon

JUSTERARE

 |  | |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 116

Dnr 2023/00110

Stadigvarande serveringstillstånd för allmänheten, Bålsta 3:6, Bahzad Restaurang (Piccola Italia)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. [REDACTED] beviljas tillstånd med stöd av 8 kap. 2 § i alkohollagen (2010:1622), att stadigvarande servera vin, mellanöl, starköl, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker.
2. Servering (inom- och utomhus) får endast ske på serveringsstället Bahzad Restaurang (Piccola Italia) med adress: Stockholmsvägen 7, 746 33 Bålsta.
3. Servering av de dryckerna nämnda i punkt 1 får endast ske klockan 11:00 till klockan 21:00, måndag, tisdag, onsdag, torsdag, söndag och dag före helgdag samt fredagar och lördagar klockan 11:00 till 22:00.
4. Serveringsansvarig personal som arbetar med servering av alkoholdrycker i restaurangen (samtliga som inte enbart tillfälligt engageras oavsett anställningsform) ska genomgå STAD-utbildning i ansvarsfull alkoholserving alternativt kommunövergripande utbildning med deltagare från närliggande kommuner och Polismyndigheten.
5. Folkhälsomyndighetens riktvärden för buller inomhus, FoHMFS 2014:13, får inte överskridas i någon intilliggande bostad på grund av verksamheten som bedrivs på serveringsstället Bahzad Restaurang.
6. Avgift för handläggningen är 12 280 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
7. Tillståndet gäller från och med den 18 december 2023.
8. Paragrafen justeras omedelbart.

Villkor

[REDACTED] ansvarar för att servering inte medför olägenheter i fråga om ordning och nykterhet, eller risk för människors hälsa. [REDACTED] tillsammans med utsedda serveringsansvariga, ska ha tillsyn över serveringen och vara närvarande på serveringsstället.

Serveringsytorna ska vara utrymda senast 30 minuter efter serveringstidens slut.

Verksamheten ska tillhandahålla lagad eller på annat sätt tillredd mat som tillagats i Bahzad Restaurang, Stockholmsvägen 7 i Bålsta och kunna erbjuda ett varierat utbud av maträtter.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Den som bedriver konserter och evenemangsverksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa är enligt 26 kap. 19 § miljöbalken skyldig att ha så kallad egenkontroll, vilket innebär att tillståndsinnehavaren fort-löpande ska planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Verksamhetsutövaren behöver också hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön och ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till bygg- och miljönämnden som är tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. I miljöbalken finns bestämmelser om undersökningsskyldighet. Där står det att verksamhetsutövaren måste göra de undersökningar av verksamheten som behövs för tillsynen. Det innebär att verksamhetsutövaren kan vara skyldig att göra ljudnivåmätningar och andra kontroller om någon klagar på buller från verksamheten.

Sammanfattning

[REDACTED] och serveringsstället Bahzad Restaurang, Stockholmsvägen 7 i Bålsta, har lämnat in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten den 28 augusti 2023.

Ansökan har kompletterats ett antal gånger efter begäran från bygg- och miljönämnden. Den senaste kompletteringen som innehöll information från Räddningstjänsten inkom till bygg- och miljönämnden den 17 november 2023. Ärendet var komplett den 28 november 2023.

Platsbesök genomfördes av alkoholhandläggaren den 14 november 2023. Informationsblad utifrån alkohollagen delades ut, kontroll av serveringsytor, kök, utgångar, kassaregister och toaletter kontrollerades. Utifrån inskickade handlingar och remissvar från andra myndigheter har ett utredningsunderlag sammanställts som utgör underlag för beslutet.

Ärendet

[REDACTED] och serveringsstället Bahzad Restaurang, Stockholmsvägen 7 i Bålsta, har lämnat in en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ansökan inkom den 30 augusti 2023.

Yttranden

Begäran om remissyttranden har skickats till Polismyndigheten, Räddningstjänsten och Skatteverket. Kreditupplysning har utförts genom Syna Kreditupplysning.

I Polismyndighetens yttrande från den 22 september 2023 framgår det att personer i aktuell ansökan inte förekommer i polisens register. Lokalpolisområde Enköping/Håbo har därför inget att erinra avseende ansökan om serveringstillstånd. De betonar i sitt yttrande vikten av restriktivitet då det gäller servering till personer i övre tonåren. Polismyndigheten vill erinra om skyldigheten som åligger en innehavare av ett serveringstillstånd att verka för att förebygga ordningsstörningar och andra olägenheter.

Bygg- och miljönämnden

Räddningstjänsten utförde platsbesök i lokalerna innan den 9 februari 2023 när tidigare verksamhet sökte serveringstillstånd. Inga allvarliga brister uppmärksammades vid det platsbesöket. Räddningstjänsten gör bedömningen att utifrån ett brandsäkerhetsperspektiv ses inget hinder att meddela serveringstillstånd till ny verksamhet. Räddningstjänsten planerar att göra ett nytt platsbesök kommande år för att kontrollera den nya verksamheten. Vid brister kan räddningstjänsten komma att öppna ett tillsynsärende enligt LSO, Lagen om skydd mot olyckor och LBE, Lagen om brandfarliga och explosiva varor.

I tillståndsansökan har den sökande uppgett 48 personer som högsta antal personer i serveringslokalen och 48 sittplatser utomhus. Räddningstjänsten har inget att erinra mot detta personantal.

Skatteverkets yttrande inkom den 6 oktober 2023. Det fanns en betalningsuppmaning på 11 634 kronor noterat i november år 2022. Summan är inte restförd skatteskuld hos Kronofogden.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En förutsättning för serveringstillstånd är att den sökande kan visa varifrån kontanter till ett restaurangförvärv kommer samt hur finansieringen av det framtida köpet och driften av rörelsen ska ske. De främsta skälen till dessa krav är att förhindra penningtvätt, olämpliga finansiärer och snedvriden konkurrens (jfr prop. 1994/95:89 s. 64 och 103).

Sökande har skickat in en väl avvägd redovisning av budget för första året.

Bedömning

[REDACTED] har prövats utifrån de krav som lagen uppställer om den enskilda firmans ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt när det gäller att utöva verksamheten.

Bygg- och miljöavdelningen kan efter prövningen konstatera att [REDACTED] uppfyller de krav och förutsättningar som gäller enligt alkohollagen, och föreslår bygg- och miljönämnden att bevilja serveringstillstånd till [REDACTED] att på aktuellt försäljningsställe servera alkoholdryck.

Lagstöd

8 kap. 2 § Alkohollagen (2010:1622)

Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Tillstånd att anordna provsmakning av alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat enligt 6 och 7 §§ kan meddelas stadigvarande eller för enstaka tidsperiod. Lag (SFS 2019:345 Lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)).

8 kap. 12 § Alkohollagen (2010:1622) Serveringstillstånd får endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämpligt att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Sökanden ska genom att avlägga ett prov visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om prov som avses i andra stycket och om undantag i vissa fall från skyldigheten att avlägga prov. Lag (SFS 2011:1110 Lag om ändring i alkohollagen (2010:1622)).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Utredningsunderlag
- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker
- Meny
- Remissyttrande från Räddningstjänsten, Polismyndigheten och Skatteverket

Beslut skickas till

Beslutet delges till

██████████ (konsult) e-post: lotten@m-ekonomi.se och ██████████
██████████ (sökande) e-post: ██████████ expedieras med
delgivningskvitto och överklagandehänvisning

Kopia av beslut till

Länsstyrelsen Uppsala, uppsala@lansstyrelsen.se
Polismyndigheten region Mitt, registrator.mitt@polisen.se
Kommunpolis, malin-m.persson@polisen.se
Folkhälsomyndigheten, servering@folkhälsomyndigheten.se

§ 117

Dnr 2023/00111

Bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod, Skörby 5:9

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende markens användningsområde.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig; XXXXXXXXXX SC0727-11.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggnadsinspektör kallar till samråd.
4. Avgiften för handläggningen av ärendet är 24 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Handlingar som ingår i beslutet

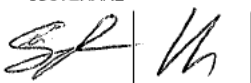
– Information från sökande, 5G informationsblad	2023-11-20
– Information från sökande, radiovågor från basstation	2023-11-20
– Samrådsbeslut från Länsstyrelsen	2023-11-16
– Situationsplan	2023-11-15
– Yttrande från Försvarsmakten	2023-11-15
– Flyghinderanalys	2023-11-06
– Plan- fasad- & sektionsritning teknikbod	2023-10-18
– Fasadritningar mobilmast	2023-10-18
– Sammanställning av inkomna yttranden	2023-12-08

Skäl till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande detaljplan som anses vara förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden syftar till att uppfylla ett gemensamt allmänt behov med en god och välfungerande telekommunikation som är nödvändigt för området. Placeringen är vald utifrån Net4Mobilitys (Tele2/Telenor) rådande täckning- och kapacitetsbehov. Nuvarande lösning behöver bytas ut, vilket innebär att en ny lösning måste finnas på plats för att området fortfarande ska ha en välfungerande lösning.

Uppförande av mast och teknikbod anses inte inkräkta i naturområdet på ett sådant sätt att det förhindrar fortsatt nyttjande av markområdet och pågående markanvändning. Åtgärden anses inte innebära en betydande miljöpåverkan.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Aktuell byggnation anses inte inverka på ett betydande sätt på stads- och landskapsbilden, samt natur- och kulturvärdena enligt 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen. Byggnationen strider inte heller mot bestämmelserna i 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen då åtgärden inte kan anses medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Någon bedömning om att mastens användning skulle kunna medföra en hälso- eller miljörisk för närboende eller närmiljö i framtiden på grund utav mikrovägsstrålning har inte gjorts i detta ärende. Mobiloperatörerna har ansvar över att basstationer placeras så att referensvärdet inte överskrids där allmänheten vistas.

Vid en avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset bedömer bygg- och miljöavdelningen att det betydande allmänna intresset väger tyngre än det eventuella skador på närliggande fastigheters värde samt intresset av att marken bevaras.

Ärendet

Den 18 oktober 2023 inkom en ansökan om uppförande av mobilmast (fackverkstorn) med en höjd på 42 meter samt en teknikbod. Teknikboden uppförs helt i plåt och har en byggnadsarea på cirka 6 kvadratmeter med en byggnadshöjd på 2,7 meter.

I ansökan står att bolaget Net4Mobility HB behöver förstärka det allmänna mobilnätet i området. Bolaget är gemensamt mellan operatörerna Tele2/Telenor. Möjlighet till samlokalisering för övriga operatörer kommer att finnas i detta fackverkstorn. Nuvarande placering av antennerna behöver bytas ut.

Planförutsättningar

Placeringen sker inom detaljplanplan 315, Skörby Skiffervägen. Antagen den 15 oktober 2002 och lagakraftvunnen den 12 november 2002. Planens syfte är att få till mer bostäder inom området. Genomförandetiden för detaljplanen var 10 år och har därmed löpt ut.

Av planen framgår att den aktuella platsen ligger inom område som anges som NATUR. Det saknas en tydlig redovisning av naturmarkens syfte i planbeskrivningen.

I Boverkets planbestämmelsekatalog står följande om bestämmelsen: "NATUR kan i mindre omfattning inrymma parkanläggningar av olika slag, motionslingor etc. men förutsätter ej detta och inte heller annan skötsel än viss städning. Bil- och busstrafik inryms endast i den utsträckning som behövs för att nå viss anläggning inom området. En allmän plats är vanligen inte avsedd för bebyggelse. Det hindrar inte att det ofta behövs både anläggningar och byggnader för själva platsens skötsel och bruk. Det kan gälla t. ex. skydd vid hållplatser, kiosker, toaletter, små förråd och

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

personalutrymmen. Dessa bör så långt möjligt redovisas i planen genom egenskapsbestämmelser, som tydliggör deras inverkan på miljön. Anordningar "för den allmänna nyttan och trevnaden" är inte alltid avsedda för "evigt" bruk och de behöver sällan vara belåningsbara. Om de inte förutsetts och redovisats i planen kan det vara ett alternativ att bygglovspröva dem som tillfälliga åtgärder, ett annat att pröva dem som mindre avvikelser från planen (om inte frågan har intresse för en bredare allmänhet).

Området omfattas utav riksintresse för totalförsvaret väderradar samt MSA-område (minimum safety altitude) och flygtrafik.

I Håbo kommuns översiktsplan laga kraft 2022-06-07 står följande:

”Håbo kommun ska ha en god mobiltäckning och goda kommunikationsmöjligheter. Nya master för mobiltelefoni ska så långt möjligt samlokaliseras med befintliga master samt med andra nytillkommande master för att begränsa påverkan på natur och landskapsbild. Områden med höga natur- eller kulturmiljövärden ska undvikas och mastens effekter på närmiljön samt landskapsbildens ska beaktas. Horisontlinjen ska i möjligaste mån bevaras vid etablering av nya mobilmaster. Master ska inte lokaliseras i närheten av lokaler där barn vistas.”

Yttranden

Förslaget har skickats till angränsande fastigheter till Skörby 5:9 samt berörda boende på Skiffervägen och Sandstensvägen, närmast mastens placering. Det har inkommit 48 yttranden med synpunkter och erinran mot byggnationen.

Sammantaget består de inkomna synpunkterna av bland annat hälsoeffekter av strålning från masten, oro över värdeminskning på omkringliggande bostäder, intrånget i naturmiljön och påverkade förhållanden för de djur och växter som finns inom området. Området utgör ett populärt rekreationsområde och med önskan att detta behålls. Samtliga yttranden finns redovisade i bifogad handling.

Bemötande av yttranden

Bygg- och miljöavdelningen har beaktat inkomna synpunkter men finner inga skäl att ändra bedömningen.

Bygg- och miljöavdelningen saknar möjligheter att utreda alternativa placeringar inom ramen för bygglovsprövningen som det framförts önskemål om i inkomna yttranden.

Uttalande från sökande

Bygg- och miljöavdelningen har begärt av sökande att utveckla behovet av masten och motivering till vald placering. Detta då flera grannar inkommit med synpunkter om att mobiltäckningen redan är god och välfungerande i

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

området. Synpunkter har även inkommit gällande strålning från masten. Sökande har då inkommit med information gällande strålning och en komplettering om att elektromagnetiska fält förekommer framför antennerna, i detta fall 42 meter upp i luften.

Sökande har inkommit med följande svar:

”Detta för att göra mest nytta för samtliga bostäder i detta område. Alltså en strategiskt vald placering sett till radio-infrastruktur som byggs ut och skall underhållas. Man hittar en plats där man gör mest nytta, så lite åverkan som möjligt, tillträdesmöjlighet vid såväl byggnation men även för framtida servicearbeten. Platsen skall gärna vara attraktiv även för andra aktörer sett till deras utbyggnad så att dessa kan nyttja samma torn/mast i framtiden. Självklart behöver man även vara överens med jordägare. Om vi exempelvis tar fram en placering norr om bostadsområdet så blir bostäder i den södra delen utelämnade och mobilnätet blir inte alls lika bra som det blir vid vår valda placering.

Detta är för att antennerna i dag finns monterade i kraftledning. Operatörerna bygger nu med annan utrustning än just Huawei som finns monterad här. (Vi får inte längre använda oss av utrustning från Huawei). Vi får inte heller sitta kvar i kraftledning efter utbytet. När dessa har monterats ned så försvinner därmed stora delar av det som idag är ett fungerande mobilnät. Nätägare har också gått in med nya regler och riktlinjer vad gäller avstånd för byggnation i närhet till kraftledning eller luftledning generellt. Dessa avstånd måste vi förhålla oss till vid val av placering”

Yttrande från remissinstanser

Förslaget har remitterats till Försvarmakten som inte inkommit med någon erinran mot förslaget. Sökande har haft samråd med Länsstyrelsen och genomfört en flyghinderanalys.

Förslaget har även remitteras internt till VA-avdelningen, gatu- och parkavdelningen samt kommunekolog.

Gatu- och parkavdelningen har inkommit med följande synpunkt

”Regler för grävtillstånd och trafikplaneringsplan ska följas vid byggnation. För servicefordon som tänker trafikera gång- och cykelvägen behöver följa regelverk för denna typ av transport”

Sökande ansvarar för att ta kontakt med gatu- och parkavdelningen för att säkerställa att nödvändiga tillstånd finns.

VA-avdelningen har inkommit med följande synpunkt

”El dragningar till byggnaden behöver stämmas av med VA- avdelningen så att det inte påverkar befintliga VA-ledningar”

Sökanden ansvarar för att kontakta VA- avdelningen för att säkerställa placering av ledningar inte påverkar va-ledningar inom området.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Kommunekolog har inkommit med följande synpunkt

”Det aktuella området som berörs av bygglovsansökan ingår i område 90 i kommunens naturvårdsplan, som har utpekade höga naturvärden (värdekärna med mycket höga naturvärden). De höga naturvärdena är främst kopplade till den rika florán, rika insektsfaunan och grova träd (främst tall). I området där masten och teknikboden föreslås placeras finns ett större bestånd av den rödlistade växten ängsskära (NT), som kommer att försvinna om exploatering sker genom schaktning och/eller placering av byggnader. Enligt kommunens översiktsplans generella riktlinjer ska det tydligt motiveras varför det är nödvändigt att intrång i områden utpekade i kommunens naturvårdsplan ska genomföras. Om det inte går att finna en alternativ plats ska kompensation genomföras. Enligt mål i kommunens grönstrukturprogram ska ny bebyggelse anpassas till befintlig miljö och utformas på ett sådant sätt att den minimerar negativ påverkan på platsens ekosystemtjänster. Det står även att om det inte går att undvika att naturområden ianspråktas ska ekologisk kompensation genomföras. Utifrån ovanstående behöver den sökande därför motivera varför masten och teknikboden måste placeras just på den aktuella platsen och redogöra för varför det inte går att placera på annan plats. Om det finns en tydlig och relevant motivering för den aktuella platsen så behöver den sökande genomföra åtgärder som bidrar positivt till platsens ekosystemtjänster och naturvärden. Beskrivning av åtgärder sammanställs av kommunen och ska ligga med som villkor i beslut om bygglov.”

Förslag till beslut under sammanträdet

Max Örell SD yrkar på avslag på bygglovet.

Beslutsordning

SD:s nya förslag ställs mot tjänstemannaförslaget. Nämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Protokollsananteckning

Max Örell, SD, reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare och får inte utföras utan fastighetsägarens godkännande

Sökande behöver i samråd med VA- avdelningen säkerställa dragning av elledningar inom området enligt yttrande från avdelningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år
Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. 9 kapitlet 43 § plan- och bygglagen

Åtgärden får inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. *10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen*

Om åtgärden påbörjas innan ett startbesked har meddelats eller tas i bruk innan slutbesked meddelats kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut *11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen*

Det måste hållas ett tekniskt samråd i detta ärende, och då läggs också kontrollplan fast. Kontrollansvarig måste finnas. Byggnadsinspektör kallar till tekniskt samråd.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft så sker det på byggherrens egen risk.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Kunnighet om mätning krävs. Arbetet kan utföras av geodataenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen. Kostnaderna för detta ingår inte i bygglovavgiften.

Innan åtgärderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats *10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen*

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan till Länsstyrelsen Uppsala Län ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygg- och miljöförvaltningen om någon överklagan inkommit.

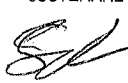
Information om överklagande

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden:

Postadress: Håbo kommun, Bygg- och Miljönämnden, 746 80 BÅLSTA

Besöksadress: Centrumleden 1, BÅLSTA

Beslut skickas till

Beslutet delges till

Sökande

Meddelande om beslutet per brev delges till följande:

Till samtliga fastighetsägare som inkommit med en erinran mot byggnation, se bilaga samtliga inkomna yttranden.

Kopia av beslut till

Kontrollansvarig

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 118

Dnr 2023/00107

Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna reviderad delegationsordning.
2. Upphäva nuvarande delegationsordning (BMN § 61, 2023-06-13).
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nuvarande delegationsordning som antogs 2023-06-13, behöver uppdateras med anledning av att geodataneheten inte kommer vara organiserad under bygg- och miljönämnden från och med 1 januari 2024 samt för att bygglovenheten ska kunna införa automatiserade beslut. Delegering måste då göras till automatisk beslutsfunktion. (punkt 22.5b i delegationsordningen).

I samband med genomgång av delegationsordningen gjordes ytterligare ändringar. Följande punkter har reviderats och är gulmarkerade i bilagan:

- Punkt 1.3, utökning med delegater: bygglovadministratör, nämndsekreterare, bygglovkoordinator samt miljökoordinator.
- Punkt 21.18, utökning av delegat: byggnadsinspektör
- Punkt 22.5b, automatisk beslutsfunktion har lagts till.
- Punkt 22.9, tas bortPunkt 22.5b, automatisk beslutsfunktion har lagts till.
- Punkt 33.1, fastställa belägenhetsadresser och lägenhetsnummer, tas bort. (kommer att delegeras från Kommunstyrelsen.

Ärendet

Med delegering avses att bygg- och miljönämnden överför självständig beslutanderätt till förtroendevalda eller anställda i kommunen, det vill säga att bygg- och miljönämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Beslut som är fattade med stöd av delegationsordning har samma rättsliga verkan som om det skulle ha fattats av bygg- och miljönämnden. Rätten att ta beslut överförs helt till delegaten.

Nuvarande delegationsordning behöver revideras med anledning av omorganisation samt införande av automatiserade beslut.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING





Bygg- och miljönämnden

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ingen finansiering krävs.

Barnperspektivet

Beslutet ger ingen påverkan på barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Näringslivet kommer inte påverkas av beslutet.

Uppföljning

Delegationsordningen ses över kontinuerligt och uppdateras vid ändring av lagstiftning eller reglemente och liknande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag på Delegationsordning Bygg- och miljönämnden, reviderad (bilaga)
- Gällande delegationsordning

Beslut skickas till

Bygg- och miljöavdelningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef samhällsbyggnad

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 119

Dnr 2023/00096

Attesträtt med attestförteckning för bygg- och miljönämnden för år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bygg- och miljönämndens ordförande ges attesträtt under år 2024 för ansvarskod 40000000 kopplat till verksamhetskod 10920.
2. Förvaltningschef ges attesträtt under år 2024 med ansvarskodsintervallet 40000000–41400000 kopplat till verksamhetskodsintervallet 10920, 13800, 21600, 21900, 26110–26140, 26600 och 58000.
3. Förvaltningschef ges rätt att delegera attesträtt inom bygg- och miljöförvaltningen.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ärendet gällande attesträtt för bygg- och miljönämnden år 2024 återremitterades på sammanträdet den 28 november 2023 (§ 107) för att avvakta kommunfullmäktiges beslut avseende bygg- och miljönämndens reglemente den 11 december 2023.

Bygg- och miljönämnden föreslås att ge bygg- och miljönämndens ordförande attesträtt under år 2024 för ansvarskod 40000000 kopplat till verksamhetskod 10920.

Bygg- och miljönämnden föreslås att ge förvaltningschef attesträtt under år 2024 med ansvarskodsintervallet 40000000–41400000 kopplat till verksamhetskodsintervallet 10920, 13800, 21600, 21900, 26110–26140, 26600 och 58000.

Förvaltningschefen kan i sin tur besluta om attestanter inom bygg- och miljöförvaltningen.

Aktuell attestförteckning förvaras på bygg- och miljöförvaltningens närarkiv, där det framgår vilka befattningshavare som har attesträtt samt aktuell beloppsgräns.

I kommunens attestreglemente (KS nummer.2012,3492) framgår av utdrag ur kodplan att syftet med reglementet är att fastställa de regler som ska gälla för dem som ska utföra de olika attestmomenten. Det åligger kommunens nämnder och styrelser att se till att bestämmelserna i reglementet iakttas och att tillämpliga attestmoment utförs.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Reglementet anger bland annat att nämnd delegerar till närmast behörig chef att besluta om attestanter samt att nämnd ansvarar för att en aktuell förteckning upprätthålls över utsedda attestanter. Av upprättad attestförteckning framgår vilka beloppsgränser som gäller

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Uppföljning

Ekonomienheten, kommunstyrelsens förvaltning, följer upp med intern kontroll på särskilda attestmoment. I och med detta görs även kontroll gällande behörighetsregistret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Attestförteckning för bygg- och miljönämnden år 2024.

Beslut skickas till

Bygg- och miljönämndens ordförande
Kommunledningsförvaltningen, ekonomienheten
Samhällsbyggnadschef
Berörda delegater inom bygg- och miljöavdelningen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING